Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственнтков помещений в МКД за 2012г.

60 лет Октября 1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем	Всего руб.
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,60	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,24	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,02	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,70	
14-005	Обшивка каркасных стен и потолков плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,01	
15-006	Ремонт дверных полотен	шт	2,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	6,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,21	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	3,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	1,18	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	5,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	50,00	
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	0,30	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,00	
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,05	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонными материалами покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,58	
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	9,00	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,40	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	13,40	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,10	
21-030	Ремонт штукатурки крылец	10 м2	0,18	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,75	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	8,70	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	2,50	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	104,00	
смета	Ремонт подъезда	шт.	1,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,34	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,96	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,96	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,96	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			**302781,82**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			
24-013	Смена отдельных частей металлического ограждения - стойки	1 стойка	3,00	
СРиУч.3	Вырезка сухих веток и поросли	100шт	0,19	
СРиУч.3	Посадка цветов	шт	50,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических дверей, ковшей мусоропровода и бункеров	шт	7,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			**27888,68**

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	2,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	6,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	48,00	
31-037	Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	84,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 15 мм	1 шт	21,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт		
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00	
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00	
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	196,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	157,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00	
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,96	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			**278209,45**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	24,20	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	13,00	
33-025	Смена выключателей	шт	11,00	
33-028	Смена патронов	шт	6,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	9,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00	
33-035	Смена деталей для светильников	шт	2,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	64,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	6,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,96	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			**68953,44**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	4961,32	**202606,26**
	РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ	м2	4961,32	**221334,61**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		86703,41
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00	7000
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	511,00	8264,74
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4961,32	4888,56
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4961,32	7144,30
	Содержание АДС	м2	4961,32	106569,15
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			**220570,16**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4961,32	120857,76
договор	Утилизация ТБО	м2	4961,32	20242,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			**141099,94**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:				**1 463 444,37**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЪ ДОМА, М2				**4 961,32**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				**1 430 136,93**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				**1 286 524,80**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				**338485,52**

Директор УК "СтройМастер" Шкаленко Р.М.