

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
60 лет Октября 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем	Всего руб.
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			
15-005	Установка оконных створок	створка	15,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	шт	3,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,80	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	7,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	34,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	15,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	72,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,10	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	2,00	
15-031	Установка наличников	м	34,00	
15-031	Установка притворной планки	м	4,00	
15-031	Установка рейки под слаботочку	м	10,70	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,52	
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	0,12	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,27	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель,	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	42,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	4,00	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	12,19	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	5,00	
21-031	Ремонт штукатурки стен ТБО	10 м2	0,58	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	4,98	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	1,60	
22-103	Огрунтовка ограждений ТБО	10 м2	2,76	
22-110	Окраска перхлорвиниловыми красками ограждений площадки ТБО	10 м2	2,76	
23-008	Смена приборов дверок почтовых ящиков	1 прибор	9,00	
смета	Ремонт входов , усиление лестничного марша	шт	1,00	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	58,00	
смета	Ремонт подъезда	шт.	1,00	
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,16	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,16	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,16	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,16	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			313061,25
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			
СРиУч.3п.7, 2	Вырезка сухих веток и поросли	100шт	0,03	
СРиУч.3п.2.	Посадка цветов	шт	5,00	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			1276,21
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	5,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	14,00	
31-037	Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	23,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00	
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00	
32-041	Притирка пробочных кранов д=26-50	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	64,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	81,00	
32-095	Прочистка дренажного колодца	1 шт	3,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	19,00	
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 100 мм	место	8,00	
65-7	Смена калачей д = 100 мм	шт	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных	1000 м2	4,16	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,45	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			186908,53
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,20	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	22,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	9,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00	
33-035	Смена деталей для светильников	шт	4,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	9,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	

33-048	Ревизия дворового освещения	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и	1000 м2	4,16	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			57716,57
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	4158,52	171424,47
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	4158,52	234125,02
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		72673,78
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20	6927,44
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4158,52	4097,52
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4158,52	5988,27
	Содержание АДС	м2	4158,52	89325,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			179012,02
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4158,52	101301,55
договор	Утилизация ТБО	м2	4158,52	16966,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			118268,31
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:				1 261 792,38
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				4 158,52
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 225 965,28
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 362 428,29
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				344040,58

Директор УК "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.