

Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Строителей 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем	Всего руб.
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,03	
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте	10 м2	0,05	
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	8,91	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	2,00	
15-005	Установка оконных створок	створка	2,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	3,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,69	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,40	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	9,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	8,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40	
15-031	Установка наличников	м	24,00	
15-031	Установка притворной планки	м	4,00	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,54	
15-041	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с двух сторон	10 м2	0,10	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,82	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	3,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	7,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	6,00	
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,09	
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой	100 м2	0,54	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,87	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	1,20	
22-043	Простая масляная окраска малых архитектурных форм	10 м2	2,56	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	11,84	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	2,85	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	84,00	
смета	Ремонт подъезда	шт.	1,00	
23-008	Смена дверок на почтовых ящиках	1 прибор	2,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,30	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,30	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,30	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,30	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			303138,77
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	

СРиУч.3п.	Посадка цветов	шт	82,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			19242,34
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	5,00	
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	3,00	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	6,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушк	4,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	46,00	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	
31-037	Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	43,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	8,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00	
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	102,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	65,00	
32-096	Прочистка приборов канализации	1 шт	1,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00	
	смета Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,30	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,32	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			238402,79
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	24,60	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00	
33-025	Смена выключателей	шт	2,00	
33-028	Смена патронов	шт	7,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	11,00	
33-035	Смена деталей для светильников	шт	10,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	10,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,30	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			62695,40

	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	4297,27	181484,27
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ	м2	4297,27	179500,08
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4297,27	75103,82
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00	5600
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20	7159,06
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4297,27	4234,77
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4297,27	6188,07
	Содержание АДС	м2	4297,27	92305,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			190591,08
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4297,27	104681,50
договор	Утилизация ТБО	м2	4297,27	17532,86
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			122214,36
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:				1297269,09
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				4297,27
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1250505,58
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1344486,53
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				178623,09

Директор УК "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.