

Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Строителей 6 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем	Всего руб.
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	24,70	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	3,24	
11-015	Утепление подвальных окон минераловатными плитами "УРСА"	10 м2	0,02	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	0,08	
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	6,80	
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию в техподполье	10 м	2,40	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00	
15-005	Установка оконных створок	створка	3,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	брусок	1,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,19	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	12,00	
15-024	Смена приборов доводчиков	10 шт	0,10	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60	
15-031	Установка наличников	м	20,00	
15-031	Установка притворной планки	м	2,00	
15-031	Установка рейки под проводку	м	12,00	
15-041	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с двух сторон	10 м2	0,04	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,20	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	1,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	19,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	13,60	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня прямой части	заделка	1,00	
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя	10 м2	28,20	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей труб :газопровода,ограждений	10 м2	6,10	
смета	Ремонт подъезда	шт.	1,00	
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,25	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,25	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,25	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			244897,40
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			
СРиУ ч.III п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт	15,00	
СРиУч 3 п.	Ремонт металлических ограждений сваркой	м.	1,92	
СРиУч.3п.2	Посадка цветов	шт	58,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	4,00	
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	1,00	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			27082,40
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 15 мм	шт	14,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	21,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25 мм	шт	5,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	2,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	96,00	
31-037	Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-060	Установка манометра	1 шт	2,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	26,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	53,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	98,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	86,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	13,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,25	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,24	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			260972,02
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	25,50	
33-020	Смена ламп энергосберегающих	10шт	0,50	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00	
33-025	Смена выключателей	шт	10,00	
33-028	Смена патронов	шт	3,00	
33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт	1,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	27,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	35,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,25	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			52088,52
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	4248,20	160594,55
	РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	4248,20	208210,80
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4248,20	66184,03
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00	2800,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20	7083,55
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	м2	4248,20	4895,94
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4248,20	6117,41
	Содержание АДС	м2	4248,20	91251,34
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			178332,26
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4248,20	103486,15
договор	Утилизация ТБО	м2	4248,20	17332,66
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			120818,81
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:				1 252 996,78
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				4248,2
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 231 770,81
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 188 575,81
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				161031,28

Директор УК "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.