Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственнтков помещений в МКД за 2013г.

Парковая 13а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	23,70
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	6,60
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	3,53
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	7,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-023	Смена оконных приборов - остановы	шт	20,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	44,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	21,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
	Установка оконных створок	шт	3,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,26
22-079	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,14
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	72,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	0,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,37
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,37
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,37
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,37
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**350192,67**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,60
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**4531,77**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	0,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	0,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-023	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 шт	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3	12,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	13,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	2,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	15,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	2,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	6,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	0,00
32-038	Смена санитарных приборов - трапов диаметром до 100 мм	1 шт	1,00
32-044	Смена санитарных приборов - манжетов резиновых к унитазам	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	0,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	0,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	23,00

32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	144,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	97,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	41,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,37
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**170935,72**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	6,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	9,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	99,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,37
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**52743,17**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**225724,00**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**229697,26**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4365,39
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4365,39
договор	Содержание АДС	м2	4365,39
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	16,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**166026,98**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4365,39
договор	Утилизация ТБО	м2	4365,39
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**158708,66**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1358560,23**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**4365,39**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1359932,75**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1148258,72**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**194153,63**

Директор ООО УО "СтройМастер" **Шкаленко Р.М.**