

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственнотков помещений в МКД за 2013г.**

**Строителей 15**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,60
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	3,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	8,20
14-013	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,26
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,08
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
15-030	Снятие наличников	10 м	1,04
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	10,40
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,40
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,40
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	28,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	24,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	5,55
21-029	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	10 м2	0,08
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,95
22-055	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,14
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (ВХОДНЫХ ГРУПП)	10 м2	1,84
22-114	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с лестниц	10 м2	0,90
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	117,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,30
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,30
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,30
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,30
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>383859,20</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,85
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,20
	Завоз грунта и песка в песчоницы и на газоны	м3	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>6550,2</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	7,00

31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	62,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	9,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-037	Смена санитарных приборов - трапов диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	0,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	0,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	55,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	8,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	0,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	0,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	12,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	49,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,30
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>руб.</b>	<b>160550,17</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,70
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	150,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,30
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>руб.</b>	<b>54002,24</b>
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>руб.</b>	<b>220494,35</b>
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>руб.</b>	<b>194261,89</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4297,27
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4297,27
договор	Содержание АДС	м2	4297,27
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		<b>161249,34</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	4297,27
договор	Утилизация ТБО	м2	4297,27
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		<b>156235,68</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1337203,07</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	м2	<b>4297,27</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	руб.	<b>25,93</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1328663,66</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>1136849,55</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>138214,91</b>

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.