

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственнотков помещений в МКД за 2013г.

Строителей 9б

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,16
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	13,60
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,36
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-023	Смена оконных приборов - остановы	шт	12,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,18
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	0,08
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	24,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	8,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	25,00
	Установка оконных створок	шт	1,00
17-032	Ремонт металлических парапетных решеток	1 м	19,50
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,10
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг	20,60
22-121	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб чугунных за 1 раз	10 м2	2,86
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	110,00
08-02-409	Установка кабель - каналы на дюбель - гвозди	1м	14,00
23-008	Смена почтовых ящиков с замочками	шт	3,00
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	16,90
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,69
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,36
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,36
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,36
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,36
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	324056,16
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,06
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	1,60
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	0,30
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,86
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	3745,63
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	4,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	15,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	19,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	2,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	20,50
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00
32-050	Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт	1 шт	1,00
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	39,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	70,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой выпусков	1 м	39,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-100	Смена сифонов пластмассовых	1 шт	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	18,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	8,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	0,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	77,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,36
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,15
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	305618,00
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	23,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	14,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	13,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	9,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	6,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	180,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	70680,32
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	280913,10

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	274115,39
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5362,30
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5362,30
договор	Испытание ограждения кровли	руб.	11097,30
договор	Содержание АДС	м2	5362,30
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	32,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	214182,29
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5362,30
договор	Утилизация ТБО	м2	5362,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	194952,41
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1668263,29
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	5362,3
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	25,93
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1669294,98
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1300741,83
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	387309,85

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.