Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Молодежная 3 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-010	Устройство бетонной площадки перед входом в подъезд	м2	4,50
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,40
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,80
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,10
15-005	Установка оконных створок	створка	1,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,20
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	4,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,50
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	13,49
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	109,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,35
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,31
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,31
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,31
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,31
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб**	**221558,71**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,09
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб**	**15252,96**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	7,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	30,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	36,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-082	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм со стоимостью креплений	1 м	96,00
32-083	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм со стоимостью креплений	1 м	56,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	39,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	53,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	6,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,31
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб**	**292620,98**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	17,50
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	21,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	35,00
33-059	Монтаж фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб**	**31351,61**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,60
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,20
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,60
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,20
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,15
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,10
51-031	Мытье окон	10 м2	0,25
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,25

51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,48
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ6 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб**	**204948,31**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,49
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,74
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,30
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,30
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,22
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,10
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,16
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,48
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб**	**239150,38**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4310,90
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4310,90
договор	Поверка ОПУ	шт	3,00
договор	Содержание АДС	м2	4310,90
	Непредвиденные расходы	м2	4310,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб**	**275670,06**
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ (1-8):	**руб**	**1280553,01**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4310,90
договор	Утилизация ТБО	м2	4310,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб**	**128292,38**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб**	**1408845,40**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м²**	**4310,9**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		**руб**	**27,23**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.