

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Парковая 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,50
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	5,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	1,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,40
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	8,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-030	Снятие наличников	10 м	3,25
15-031	Установка наличников	м	32,50
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,95
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий приборов)	10 м2	0,38
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,50
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	13,27
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	1,00
смета	Капитальный ремонт крылец со сменой козырьков	шт	2,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,23
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		327719,50
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,70
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		4024,27
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	11,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	34,00

32-027	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	18,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	32,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	26,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	21,00
65-7	Смена калачей д = 100 мм	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб	97151,15
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	13,60
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	21,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-045	Смена рубильника	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Монтаж фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	6,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб	37182,26
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,49
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	2,21
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,49
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2,21
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,69
51-031	Мытье окон	10 м2	0,90
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,57
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,21
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб	220985,54
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
53-020	Уборка газонов	1000 м2	3,87
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,96
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,96
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,37
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,80
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,30
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,58
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,63

договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,63
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб	339426,73
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4032,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4032,70
договор	Поверка ОПУ	шт	3,00
договор	Содержание АДС	м2	4032,70
	Непредвиденные расходы	м2	4032,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб	268240,35
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ (1-7):	руб	1197578,64
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4032,70
договор	Утилизация ТБО	м2	4032,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб	120013,15
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб	1317591,795
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м²	4032,7
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб	27,23

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.