

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Строителей 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,80
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,04
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	4,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,10
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-030	Снятие наличников	10 м	2,58
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	25,80
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,76
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,20
17-014	Гидроизоляция козырьков козырьков балконов	10 м2	0,90
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,14
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	13,30
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	24,60
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	104,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,30
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,30
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб	367826,55
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,20
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	7,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб	6913,59
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	20,00

31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	30,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	18,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	23,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	36,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	11,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	12,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб	150631,58
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,70
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	
33-028	Смена патронов	шт	15,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	69,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб	40688,48
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,73
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,21
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,73
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,21
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
51-031	Мытье окон	10 м2	0,25
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	22,28
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб	212093,51

РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,68
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,00
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,00
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,07
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,41
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,20
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,70
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,30
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,12
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,41
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		руб	210040,53
РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4297,27
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4297,27
	Непредвиденные расходы	м2	4297,27
договор	Содержание АДС	м2	4297,27
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		руб	288051,44
ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ (1-7):		руб	1276245,68
РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4297,27
договор	Утилизация ТБО	м2	4297,27
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		руб	127886,76
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб	1404132,43
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м²	4297,27
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб	27,23

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.

