Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Строителей 9 Б

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,80
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	1,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,40
15-005	Установка оконных створок	створка	5,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	10,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	20,00
15-030	Снятие наличников	10 м	1,36
15-031	Установка наличников	м	13,60
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,38
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,38
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	40,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	16,93
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (входных групп)	10 м2	0,18
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	5,44
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	104,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,69
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,36
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,36
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб**	**416292,01**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
СРиУ	Посадка деревьев	шт	4,00
СРиУ	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ	Установка скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35	10 м2	2,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб**	**21764,97**

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	20,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	38,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	24,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	22,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	8,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	12,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб**	**129843,09**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,10
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	84,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	8,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-059	Монтаж фотоэлемента	фотоэл.	2,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	8,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб**	**63844,49**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,82
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	3,7
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,82
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3,69
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,51
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	5,86
51-031	Мытье окон	10 м2	1,10
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,50
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	28,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб**	**245730,75**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,54
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,91
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,35

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,35
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,14
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,42
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,25
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,20
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине	100 м2	2,90
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,94
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,56
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб**	**285822,54**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5362,30
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5362,30
договор	Поверка ОПУ	шт	3,00
	Непредвиденные расходы	м2	5362,30
договор	Содержание АДС	м2	5362,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб**	**429427,36**
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ (1-7):	**руб**	**1592725,2**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5362,30
договор	Утилизация ТБО	м2	5362,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб**	**159582,05**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб**	**1752307,25**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м²**	**5362,3**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2			**27,23**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.