

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.**

**Строителей 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	36,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	10,30
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м	0,54
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	0,60
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	1,70
15-005	Установка оконных створок	створка	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	4,63
15-012	Смена деревянных подоконных досок в каменных стенах шир. 0.42 м	м2	1,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	18,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,60
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,17
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	49,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	18,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
16-037	Устройство кабель- каналов	10 м	1,20
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	1,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	14,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	29,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (входных групп)	10 м2	0,10
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	10,00
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	0,20
22-128	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	10 м2	1,70
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,87
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>332951,23</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,30
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	0,20

24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>1657,74</b>
	<b>РАЗДЕЛУ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	49,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	13,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	80,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	5,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
16-07-003-02	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 25 мм	врезка	11,00
16-07-003-02	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 32 мм	врезка	4,00
16-07-003-02	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 40 мм	врезка	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	3,87
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>217725,04</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	26,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	2,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-042	Установка сизов	шт	4,50
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00

33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	14,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	16,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>39622,35</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>196592,47</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб</b>	<b>202586,35</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3867,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3867,70
договор	Содержание АДС	м2	3867,70
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	руб.	2750,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб</b>	<b>146873,06</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб</b>	<b>125855,6</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб</b>	<b>1263863,84</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>3867,7</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1265008,78</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1095965,2</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>410990,57</b>

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.