Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015г.

Парковая 13 Б

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-010	Ремонт крыльца (бетонирование)	м2	6,30
24-009	Обрамление крыльца металлическим уголком	1 м	16,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,80
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	1,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,60
15-005	Установка оконных створок	створка	2,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	16,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-030	Снятие наличников	10 м	2,40
15-031	Установка наличников	м	24,00
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,19
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,19
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	28,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,30
17-013	Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,09
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (входных групп)	10 м2	0,74
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	10,10
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,26
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,26
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб**	**240676,38**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб**	**5897,87**

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	24,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,26
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб**	**189914,67**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	14,50
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена кабеля	м	320,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб**	**65710,52**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,72
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,22
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,72
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,22
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,20
51-031	Мытье окон	10 м2	0,25
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,74
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	11,09

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб**	**298976,55**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,51
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,15
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,30
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,30
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,46
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,22
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,90
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,30
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,44
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,46
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,46
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб**	**280524,45**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4257,22
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4257,22
договор	Содержание АДС	м2	4257,22
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4257,22
	Непредвиденные расходы	м2	4257,22
договор	Испытание ограждения кровли	м2	4257,22
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб**	**251704,21**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4257,22
договор	Утилизация ТБО	м2	4257,22
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб**	**134357,86**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб**	**1467762,52**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м2**	**4257,22**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		**руб**	**28,73**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.