

**Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015г.**

**Строителей 9**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,80
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,10
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	3,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,60
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,90
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	6,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-030	Снятие наличников	10 м	4,80
15-031	Установка наличников	м	48,00
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,57
15-044	Установка металлических блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,57
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	40,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,75
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Замена оконных блоков на пластиковые	шт	4,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	198,00
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,60
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,16
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,16
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>310810,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-012	Смена отдельных частей металлического ограждения площадок ТБО- сетки	1 м2	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	3,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	0,80
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	7,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>14054,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	50,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00

32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	19,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	22,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	28,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	5,16
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,18
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>258705,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,80
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	6,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	102,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	40,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>164807,38</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	2,04
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,57
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	2,04
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,57
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,61
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,15
51-031	Мытье окон	10 м2	1,20
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,48
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	26,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>286777,13</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,51
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,70
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,45

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,13
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,24
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,20
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,90
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,13
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,52
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб</b>	<b>297399,40</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5163,30
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5163,30
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5164,30
договор	Содержание АДС	м2	5164,30
	Непредвиденные расходы	м2	5464,30
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб</b>	<b>284526,74</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	5163,30
договор	Утилизация ТБО	м2	5163,30
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб</b>	<b>162953,75</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб</b>	<b>1780035,06</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м²</b>	<b>5163,30</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб</b>	<b>28,73</b>

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.