Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015 г.

ул. Парковая, 13А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,10
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,28
15-005	Установка оконных створок с форточками	створка	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,20
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	8,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	26,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,40
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	22,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	8,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,40
17-067	Смена канализационного стояка (фанового на кровлю)	1 шт	2,00
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	14,00
21-029	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	10 м2	1,08
22-053	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,26
22-057	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2(тамбура)	10 м2	0,30
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (ограждений газонов)	10 м2	0,40
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка оголовков вентканалов и фановых стояков	ч.час	152,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,37
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,37
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,37
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,37
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**234448,65**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,20
СРиУ ч.III	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,04
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Установка скамьи без спинки	шт	1,00
24-028	Подсыпка дворовой территории щебнем	м3	8,00
24-028	Подсыпка песка вручную дворовой территории	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**18675,05**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	4,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00

31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	16,00
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3	150,00
31-057	Утепление в/блока на чердаке минеральной ватой	1 мз	0,30
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	10,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	35,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	137,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	60,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	13,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	9,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,37
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**226664,18**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-006	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 35 мм2	10 м	0,10
33-014	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы	10шт	0,10
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	3,80
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,20
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	16,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Замена фотоэлемента (фотореле)	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	1,00
договор	Установка светильников дворового освещения с прокладкой кабеля	шт	6,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**67901,91**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**247195,37**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**385184,18**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4365,39

договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4365,39
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	5,00
договор	Содержание АДС	м2	4365,39
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**173320,74**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**151796,27**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)		**руб.**	**1505186,37**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1583717,40**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**1423517,67**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**686712,61**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.