**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015 г.**

**ул. Парковая, 15**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| | **РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ** | | |
| 11-013 | Заделка слуховых окон | 10 м2 | 0,30 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,12 |
| 12-030 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 0,90 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 2,10 |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | 2,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 6,00 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт | 24,00 |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 8,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 6,00 |
| 17-010 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов | 10 м2 | 0,20 |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | 10 м2 | 0,20 |
| 17-071 | Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов | 100 м2 | 12,30 |
| 21-030 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,30 |
| 22-107 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов | 10 м2 | 12,20 |
| смета | Ремонт подъездов | шт | 1,00 |
| расч | Профосмотр и очистка оголовков вентканалов и фановых стояков | ч.час | 112,00 |
| 42-001 | Осмотр кровли шиферной | 1000 м2 | 1,23 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 4,03 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 4,03 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 4,03 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 4,03 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 3,00 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ** | **руб.** | **234588,75** |
| | **РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО** | | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 0,90 |
| СРиУ ч.III | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 шт | 0,08 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО** | **руб.** | |
| | **РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | | |
| 31-009 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 сгон | 3,00 |
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | 1,00 |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 2,00 |
| 31-018 | Ремонт задвижек диаметром до 200 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей | 1 элев. | 1,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 44,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 13,00 |
| 32-028 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 4,00 |
| 32-042 | Притирка пробочных кранов д= до 25 мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-065 | Набивка сальника на задвижке д=200 мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления | 1 шт | 10,00 |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 3,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 128,00 |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | место | 2,00 |
| 32-098 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм | место | 2,00 |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм | шт | 14,00 |
| Е16-04-002-1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм | м | 8,00 |
| смета | Проверка теплообменника на плотность | шт | 2,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника (ежемесячно ) | шт. | 2,00 |
| 16-07-003-02 | Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 25 мм | врезка | 3,00 |
| 32-056 | Замена общедомовых приборов учета ХВС,ГВС | 1 шт | 2,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 4,03 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 0,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | **руб.** | **233364,80** |
| | **РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 21,40 |
| 33-022 | Смена пакетных выключателей | шт | 1,00 |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | шт | 7,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 7,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 2,00 |
| 33-036 | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | шт | 1,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 4,00 |
| смета | Монтаж рапределительной коробки | шт | 1,00 |
| 33-060 | Подключение и отключение сварочного аппарата | шт | 3,00 |
| расч | Капитальный ремонт этажных электрощитов | шт | 30,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,06 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | **руб.** | **102173,53** |
| | **РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **руб.** | **238674,63** |
| | **РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | **руб.** | **279223,40** |
| | **РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 4032,70 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 3,00 |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | м2 | 1132,20 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 4032,70 |
| договор | Техническое обслуживание кодовых замков | шт. | 4,00 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 4032,70 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | **руб.** | **159944,91** |
| | **РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | **руб.** | **140227,76** |
| **ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)** | | **руб.** | **1388197,77** |
| **НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | **руб.** | **1340258,77** |
| **ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ** | | **руб.** | **1263615,27** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ** | | **руб.** | **369838,21** |

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.