

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015 г.

ул. Строителей, 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,24
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,70
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,91
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-031	Установка наличников	м	2,00
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	0,01
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	17,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	8,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	10,64
17-013	Гидроизоляция козырьков козырьков балконов	100 м2	0,09
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (входных групп)	10 м2	0,66
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,55
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	13,34
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	17,50
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	17,50
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,20
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,20
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	309515,52
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,40
СРиУ ч.Ш	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	551,01
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	4,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронравматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	33,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	6,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	4,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00

32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм в тех подполье	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	121,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	14,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм	место	9,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	12,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье d=50мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	8,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
16-07-003-02 (прим)	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d. 20 мм	врезка	4,00
16-07-003-03 (прим)	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d. 25 мм	врезка	4,00
32-056	Замена общедомовых приборов учета ХВС,ГВС	1 шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,20
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	184360,93
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	24,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	40255,73
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	248496,81
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	339543,86
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4198,63
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4198,63
договор	Поверка общедомового прибора учета	шт.	1,00
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	6,00
договор	Содержание АДС	м2	4198,63

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	178854,29
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	145997,59
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	1447575,75
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1440003,07
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1369108,00
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	373897,82

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.