Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Строителей, 4

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ремонт крыльца (бетонирование)	м2	1,80
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,04
12-015	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт	1,00
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	0,10
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	1,30
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,26
15-005	Установка оконных створок с форточками	створка	2,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	16,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-030	Снятие наличников	10 м	0,21
15-031	Установка наличников	м	2,10
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	18,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	7,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00
16-037	Установка кабель-канала	10 м	0,20
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,10
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд и козырьков балконов	10 м2	1,85
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2,80
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	2,80
22-057	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен тамбуров за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2 (тамбура)	10 м2	14,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка оголовков вентканалов и фановых стояков	ч.час	52,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,17
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,17
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,17
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,17
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**213730,47**

	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	0,40
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**773,35**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	9,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт	68,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	56,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	6,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	26,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	16,00
32-082	Демонтаж и монтаж канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости материалов с прочисткой)	1 м	32,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,50
32-083	Демонтаж и монтаж канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости материалов с прочисткой)	1 м	92,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	51,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	9,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	5,00
Е16-07-003-5	Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	8,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	7,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,17
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**311783,61**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,90
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	26,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	142,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00

33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	8,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	30,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**122972,81**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**173627,80**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**306241,72**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4174,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4174,60
договор	Поверка общедомового прибора учета	шт	1,00
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	4174,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**165104,56**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**145162,01**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)		**руб.**	**1439396,32**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1441295,53**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**1363534,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**362862,50**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.