Приложение № 3

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016г.

ул. Парковая, 15 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2016г., руб. (январь-декабрь)	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	**276555,78**	**4,81**
11-010	Ремонт крыльца (бетонирование)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-013	Заделка слуховых окон		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных		
15-005	Установка оконных створок		
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-008	Ремонт оконных створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013-15-026	Смена дверных и оконных приборов (петли,шпингалеты,пружины,уголки,завертки форточные)		
15-030	Снятие наличников		
15-031	Установка наличников		
15-032	Снятие дверных полотен		
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-051	Закрытие этажных щитов		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
23-008	Ремонт почтовых ящиков		
42-001-42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	**14375,35**	**0,25**
СРиУ ч.III	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	**289228,72**	**5,03**
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-027/32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм		
32-034/32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм, 80мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-085/32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 25мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм, 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла	ежемесячно	

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	**121298,14**	**2,11**
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
расч	Монтаж светильникоа дворового освещения		
расч	Ремонт этажных щитов		
33-059	Замена фотоэлемента		
смета	Монтаж рапределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	**193989,96**	**3,38**
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	**362169,85**	**6,30**
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	**314421,03**	**5,47**
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	**78706,50**	**1,37**
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление		**1650745,33**	**28,73**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**4787,50**	

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.