

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе управлению) и их  
планово - договорная стоимость на 2016г.**

**ул. Строителей, 9 Б**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		планово-договорная стоимость работ в 2016г., руб. (январь-декабрь)	Стоимость на 1м2, руб.	
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>461440,37</b>	<b>6,93</b>	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
11-013	Заделка слуховых окон			
11-014	Заделка подвальных окон железом			
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками			
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах			
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных			
15-005	Установка оконных створок			
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних			
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
15-008	Ремонт оконных створок			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-013-15-026	Смена дверных и оконных приборов( петли,шпингалеты,пружины,уголки,завертки форточные)			
15-030	Снятие наличников			
15-031	Установка наличников			
15-032	Снятие дверных полотен			
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))			
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов			
15-051	Закрытие этажных щитов			
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные			
16-025	Заделка выбоин в полах цементных			
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов			
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)			
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
24-009	Смена отдельных частей металлического ограждения на кровле			
23-008	Ремонт почтовых ящиков			
42-001-42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>10350,63</b>	<b>0,16</b>	
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	Работы выполняются в летнее время года в соответствии с планом работ		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу			
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>229192,28</b>	<b>3,44</b>	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом в домах			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления			
32-083(085,086)	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм, 25мм, 20мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий			
Е 16-07-003-3(4)	Замена сборок в техподполье д 25мм, 32мм			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>166150,49</b>	<b>2,49</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-025	Смена выключателей		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-048	Смена светильника РКУ		
33-049	Смена ламп ДНАТ		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Монтаж фотоэлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
смета	Ремонт этажных щитов		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>278145,29</b>	<b>4,18</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>330324,77</b>	<b>4,96</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>347126,43</b>	<b>5,21</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>91259,26</b>	<b>1,37</b>
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление</b>		<b>1913989,53</b>	<b>28,73</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>		<b>5551,05</b>	