

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**Парковая 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,01
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,02
12-043	Заделка стыков стен в подвальном помещении	10 м	3,30
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,05
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,35
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-031	Установка наличников	м	2,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	24,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	6,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,26
17-013	Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,31
17-015	Прозазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	5,60
21-029	Ремонт штукатурки козырьков над входами	10 м2	0,24
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	9,00
смета	Ремонт кровли козырька лоджии (кв.9)	10 м2	1,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
смета	Ремонт балконного козырька	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,23
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,23
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,23
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,23
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>341631,07</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
смета	Установка желоба для стока воды	шт	1,00
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	1 м3	0,50
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,70
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,40
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>6291,58</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-015	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	15,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-038	Смена санитарных приборов - трапов диаметром до 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	5,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	93,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие трубопроводы отопления водоснабжения д=15 см.	шт	1,00
Е16-07-003-4	Врезки в действующие трубопроводы отопления водоснабжения д=25 см.	шт	7,00
Е16-07-003-7	Врезки в действующие трубопроводы отопления водоснабжения до д=80 см.	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	шт.	1,00
смета	Поверка ОДПУ ХВС, тепловой энергии	шт.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла.	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,23
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>214846,02</b>
	<b>РАЗДЕЛУ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,90
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	9,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	4,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	34,00
смета	Монтаж рапределительной коробки	шт	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>28534,55</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>244370,40</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>247394,09</b>

	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4233,50
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4233,50
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4233,50
договор	Содержание АДС	м2	4233,50
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб	17620,55
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб	19221,12
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>287236,31</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>89356,35</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе управлению)</b>		<b>руб.</b>	<b>1459660,38</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>руб.</b>	<b>1460478,49</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>1321796,16</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>593903,83</b>

Директор ООО УО "СтройМастер"

Шкаленко Р.М.