

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Молодежная, 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г., руб. (январь-декабрь)	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>396050,18</b>	<b>5,93</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмонок	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-008	Ремонт оконных створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013-15-023	Смена дверных и оконных приборов( петли,шпингалеты,пружины,уголки,завертки форточные)				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
17-014	Гидроизоляция козырьков балконов				
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным				
17-071	Очистка кровли от мусора				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен				
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов				
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей				
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-001-42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>			<b>22764,05</b>	<b>0,34</b>
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.Ш	Посадка деревьев				
СРиУ ч.Ш	Вырезка сухих ветвей и поросли				
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>191338,63</b>	<b>2,87</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027/32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-086/32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2(4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				

	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>60115,29</b>	<b>0,90</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
33-036	Замена арматуры ПЛЩ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-049	Смена ламп ДНАТ				
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР				
33-059	Установка фотоэлемента				
смета	Монтаж распределительной коробки				
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков				
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>			<b>291556,49</b>	<b>4,37</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год			
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год			
51-031	Мытье окон	1 раз в год			
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю			
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	1 раз в год			
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>288109,47</b>	<b>4,32</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период			
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период			
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период			
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период			
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий			
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период			
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий			
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>358694,61</b>	<b>5,37</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно			
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период			
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц			
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально			
договор	Содержание АДС	круглосуточно			
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год			
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>91444,87</b>	<b>1,37</b>		
договор	Вывоз ТБО	ежедневно			
договор	Утилизация ТБО	ежедневно			
расчет	<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>313715,98</b>	<b>4,70</b>		
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно			
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>2013789,57</b>	<b>30,17</b>		
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>		<b>5562,34</b>			