

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.**

ул. Строителей, 15 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г., руб. (январь-декабрь)	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>291995,90</b>	<b>5,75</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка слуховых окон				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-008	Ремонт оконных створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013-15-018	Смена дверных и оконных приборов (петли,шпингалеты,пружины,уголки,завертки форточные)				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-001-42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>			<b>13649,30</b>	<b>0,27</b>
СРиУ ч.Ш	Посадка деревьев			Работы выполняются в летнее время года в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>204117,74</b>	<b>4,02</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027/32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм				
32-034/32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм, 80мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085/32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 25мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2(3,4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм, 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>37489,40</b>	<b>0,74</b>
33-019	Смена ламп накаливания				
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				

33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
33-036	Замена арматуры ПЛЩ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-049	Смена ламп ДРЛ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР			
33-059	Замена фотоэлемента			
смета	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков			
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>206363,48</b>	<b>4,06</b>	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год		
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год		
51-031	Мытье окон	1 раз в год		
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>202518,01</b>	<b>3,99</b>	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период		
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период		
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период		
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период		
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период		
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период		
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий		
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период		
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период		
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий		
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>267613,11</b>	<b>5,27</b>	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно		
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период		
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц		
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально		
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год		
договор	Содержание АДС	круглосуточно		
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>69565,70</b>	<b>1,37</b>	
договор	Вывоз ТБО	ежедневно		
договор	Утилизация ТБО	ежедневно		
расчет	<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>238656,04</b>	<b>4,70</b>	
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно		
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1531968,67</b>	<b>30,17</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>		<b>4231,49</b>		