

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2017г.  
ул. 60 лет Октября, 1 А**

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ремонт крыльца (бетонирование)	м2	1,00
Обрамление крыльца металлическим уголком	1 м	7,20
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	14,50
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,10
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
Ремонт оконных створок	1 шт	5,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,10
Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,60
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	10,00
Смена дверных приборов - замки врезные	шт	
Смена дверных приборов - замки накладные	шт	
Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
Смена дверных приборов - задвижки	шт	5,00
Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
Смена оконных приборов - уголки	шт	12,00
Смена оконных приборов - завертки	10 шт	1,20
Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
Снятие наличников	10 м	0,60
Установка наличников	м	6,00
Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)	шт	38,00
Закрытие этажных щитов	шт	30,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	0,80
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	168,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00
Осмотр кровли	1000 м2	1,43
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,80
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,80
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>287838,21</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в. ч.:</b>		
Ремонт металлических ограждений - мелкий (обрамление ступеней уголком)	1 м	7,20
Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,20
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>8227,22</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	45,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	19,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	16,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	55,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	12,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	10,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	21,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,80
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,00

<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>239968,41</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10штг	22,10
Смена светильников с лампами накаливания	штг	7,00
Смена выключателей	штг	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	штг	2,00
Ревизия ВРУ	штг	1,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	штг	4,00
Замена арматуры ПЛЩ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	штг	2,00
Замена соединительных пробок	штг	2,00
Смена автомата на ток до 25А	штг	5,00
Смена ламп ДНАТ	штг	3,00
Определение тока по фазам	линия	86,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
Монтаж распределительной коробки	штг	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>33497,80</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,0
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,42
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,00
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,42
Влажная уборка стен	100 м2	4,50
Мытье окон	10 м2	0,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,43
Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
Уборка , подвалов, бойлерных	100 м2	11,69
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>166156,18</b>
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
Уборка газонов	1000 м2	3,22
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,50
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,50
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,10
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,49
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,22
Перекидывание снега и скола	м3	0,90
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,15
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,49
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,49
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб</b>	<b>295244,49</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4804,05
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
Экспертиза внутридомового газового оборудования	м2	4737,35
Техническое обслуживание дымоходов, вентканалов	м2	4804,05
Содержание АДС	м2	4804,05
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб</b>	<b>324358,56</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов ( ТБО), в т.ч.:</b>		
Вывоз ТБО	м2	4804,05
Утилизация ТБО	м2	4804,05
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб</b>	<b>94024,62</b>
<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>руб</b>	<b>270948,42</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4804,05
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб</b>	<b>1720263,89</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1692760,76</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1615014,50</b>