Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2017г.

ул. Строителей, 15 А

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (РЕМОНТ ПРИЯМКОВ)	10 м2	0,03
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,35
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,20
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,20
Смена дверных приборов- петли	10 шт	6,00
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)	шт	10,00
Установка кабель-каналы на дюбель -гвозди	шт	1,00
Закрытие этажных щитов	шт	5,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,30
Ремонт штукатурки фасадов	10 м2	0,34
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2(тамбура)	10 м2	1,20
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп	10 м2	8,60
Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов	10 м2	0,93
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	15,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00
Осмотр кровли	1000 м2	1,35
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,23
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,23
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,23
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,23
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб**	**286995,38**
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Побелка бордюров	10 м2	1,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,75
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб**	**2263,09**
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	19,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	14,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	40,00
Очистка канализационной сети дворовой	I м	6,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,23
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,49
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб**	**158010,92**
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	15,80

Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	9,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	4,00
Замена соединительных пробок	шт	6,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	1,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Монтаж рапределительной коробки	шт	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб**	**32354,70**
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,2
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,20
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
Влажная уборка стен	100 м2	5,80
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,30
Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,48
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб**	**206363,48**
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,43
Уборка газонов	1000 м2	1,69
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,20
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,20
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,20
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,43
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,20
Перекидывание снега и скола	м3	0,60
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,13
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,43
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб**	**204228,83**
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4231,49
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4231,49
Техническое обслуживание дымоходов, вентканалов	м2	4231,49
Экспертиза внутридомового газового оборудования	м2	4231,49
Обслуживание кодовых замков	м2	4231,49
Содержание АДС	м2	4231,49
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб**	**306026,65**
РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		
Вывоз ТБО	м2	4231,49
Утилизация ТБО	м2	4231,49
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб**	**82818,49**
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	**руб**	**238656,04**
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4231,49
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	**руб**	**1517717,57**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	**руб.**	**1517015,51**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	**руб.**	**1337149,11**

Директор ООО УО "СтройМастер" Шкаленко Р.М.