

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,18
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	8,60
14-013	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,07
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,90
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,90
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,10
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,50
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (входных групп)	10 м2	3,00
22-052	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	0,20
22-092	Окрашивание ранее окрашенных водоземulsionной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	0,60
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	70,00
42-001	Осмотр кровли	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,67
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,67
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,67
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,67
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб	252792,15
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях	1 м3	0,20
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий (обрамление ступеней уголком)	1 м	0,50
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	2,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб	8434,68
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	14,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	21,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	16,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-051	Смена санитарных приборов	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	20,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	15,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	180,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	12,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	12,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	12,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	1,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	14,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,67
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб	261052,23
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп	10шт	22,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-023	Смена светильников с лампами	шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника светодиодного	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	10,00
33-059	Монтаж фотоэлемента	фотоэл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб	39002,09
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,74
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,29
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,74
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,29
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,03
51-031	Мытье окон	10 м2	0,26
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,51
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	11,17
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб	202785,20
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,52
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,13
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,77
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,77
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,50
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,52

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,30
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,40
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,75
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,52
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,52
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб	283915,92
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4669,54
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	511,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4669,54
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	4,00
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	4669,54
договор	Содержание АДС	м2	4669,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб	286048,48
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	4669,54
договор	Утилизация ТКО	м2	4669,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	руб	63972,74
	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб	263362,06
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4669,54
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1661365,55
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	4669,54
	Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018		
	Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1660966,83
	Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1473197,9
	Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	835636,94
	Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	16749,66
	Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	15063,17
	Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества	руб.	7628,67
	Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	11449,26
	Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	1705,42
	Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1671,17



(Handwritten signature)

Шкаленко Р.М.