

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. 60 лет Октября, 1 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,18
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,32
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	3,50
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,52
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,52
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	12,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	20,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,20
15-030	Снятие наличников	10 м	0,80
15-031	Установка наличников	м	0,80
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)	шт	42,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	10,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,60
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,50
17-040	Смена покрытий из листовой стали средней сложности с настенными желобами и свесами	10 м2	0,11
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	3,00
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	5,20
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
смета	Ремонт балконной плиты	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	55,00
42-001	Осмотр кровли	1000 м2	1,43
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,80
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,80
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,80
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,80
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>267257,08</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:</b>		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий (обрамление ступеней уголком)	1 м	1,33
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических)	1 м2	3,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	2,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,20
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>13910,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	10,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	30,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	7,00

32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	56,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	10,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети д 20мм	шт	9,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	9,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети д 25 мм	шт	8,00
Е16-07-003-4	Врезки в действующие сети д 32мм	шт	11,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	30,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм	м	6,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	10,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	18,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,80
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>334978,80</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	3,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>29048,14</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,42
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,0
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,42
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,00
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,42
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4,50
51-031	Мытье окон	10 м2	0,80
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,43
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка , подвалов, бойлерных	100 м2	11,69
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>166156,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
53-020	Уборка газонов	1000 м2	3,22
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,50

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,50
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,10
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,49
54-025	Пескоподсыпка территории I класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,22
54-035	Перекидывание снега и снола	м3	0,90
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,15
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,49
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,49
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>руб</b>	<b>277257,08</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4804,05
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4804,05
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	4,00
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	4804,05
договор	Содержание АДС	м2	4804,05
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		<b>руб</b>	<b>281944,86</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:</b>			
договор	Вывоз ТКО	м2	4804,05
договор	Утилизация ТКО	м2	4804,05
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>		<b>руб</b>	<b>65815,58</b>
<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>			
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4804,05
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>руб</b>	<b>1707316,35</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>		<b>м2</b>	<b>4804,05</b>

<b>Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018</b>		
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1706999,25
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1589791,83
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	735379,07
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	11110,52
Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	9490,61
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества	руб.	87028,42
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	91784,61
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	1439,25
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1447,86



Директор

Шкаленко Р.М.