

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Молодежная, 3 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,32
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	7,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,60
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,36
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	6,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	4,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	24,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезд	10 м2	0,90
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,50
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	6,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,80
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,80
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	13,00
42-001	Осмотр кровли	1000 м2	2,45
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб	202469,78
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,70
СРиУ ч.Ш	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,08
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб	6488,04
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	15,00
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм (вентилеях)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	20,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	20,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	150,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	73,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	16,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	12,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	15,00
смета	Смена циркуляционного насоса Ø 32	шт	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	27,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,32
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,18

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб	298892,63
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	26,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	27,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	70,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	6,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,30
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,61
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб	55351,01
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,20
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,20
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,15
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,10
51-031	Мытье окон	10 м2	0,25
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,25
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,48
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб	179654,88
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,49
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,74
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,30
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,30
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,22
54-035	Перекидывание снега и снола	м3	1,10
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,16
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,48
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб	227028,11
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4321,12
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4321,12
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	4321,12

договор	Содержание АДС	м2	4321,12
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб	263886,55
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	4321,12
договор	Утилизация ТКО	м2	4321,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	руб	59199,41
	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, а т.ч.:	руб	243711,17
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4321,12
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		руб	1536681,58
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	4321,12
Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018			
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества		руб.	1536507,00
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	1503122,11
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	315466,92
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	8523,43
Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	7934,60
Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	34158,43
Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	31454,14
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества		руб.	90379,33
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	82287,48
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		руб.	3909,66
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	3767,22

Директор



Шкаленко Р.М.