

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Молодежная, 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	11,00
11-011	Бетонирование крылец цементным раствором	10 м3	3,60
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,25
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	0,60
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	20,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	65,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,09
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,20
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,20
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,20
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,20
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб	169175,13
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
24-010	Ремонт крылец - обрамление уголком и арматурой	м.ш	4,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб	31546,97
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-009	Ревизия сгонов 15/20/25/32/40	1 сгон	4,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	12,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-029	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-044	Ревизия смывного бочка	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	25,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	0,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	76,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	6,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	9,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	10,00

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом		1,00
смета	Замена ОДПУ воды	шт.		1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.		5,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м		1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2		4,20
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.		0,43
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб		300343,02
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт		4,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт		5,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт		2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт		2,00
33-025	Смена выключателей	шт		1,00
33-028	Смена патронов	шт		1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт		6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м		4,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт		1,00
33-039	Смена стартера	шт		27,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт		4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт		1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		7,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.		0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт		0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб		33902,87
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,04
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2		4,17
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,04
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2		4,17
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2		5,21
51-018	Влажная уборка стен	100 м2		5,50
51-031	Мытье окон	10 м2		0,25
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2		0,47
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж		30,00
51-034	Уборка подвалов, бойлерных	100 м2		21,78
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб		167338,09
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,73
53-020	Уборка газонов	1000 м2		2,34
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2		1,52
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		1,52
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3		0,80
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,19
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,54
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2		0,35
54-035	Перекидывание снега и скола	м3		0,70
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2		0,20
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2		1,56
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2		0,73
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2		0,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб		239924,70
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		4196,23
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3		2,00

договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4196,23
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	4196,23
договор	Содержание АДС	м2	4196,23
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	1,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		руб	255064,37
РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:			
договор	Вывоз ТКО	м2	4196,23
договор	Утилизация ТКО	м2	4196,23
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО		руб	57488,42
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:			
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4196,23
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		руб	1491450,94
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	4196,23
Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018			
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества		руб.	1491418,05
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	1407317,34
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	489715,93
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	53981,79
Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	47839,76
Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	114121,94
Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	99080,70
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества		руб.	62953,28
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	57591,62
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		руб.	2301,26
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	3457,59



Шкаленко Р.М.