

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.  
Строителей 9 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,30
11-013	Заделка слуховых окон	10 м2	0,24
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,13
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	5,80
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	2,16
15-005	Установка оконных створок	створка	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	2,16
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	20,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,04
15-030	Снятие наличников	10 м	0,20
15-031	Установка наличников	м	2,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	60,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	20,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных	1 место	4,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	7,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными ме	10 м2	1,00
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг	0,70
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площади	10 м2	0,12
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	50,00
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,68
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>319162,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в ч.:</b>		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий (обрамление ступеней уголком)	1 м	1,52
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	1,40
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>8734,64</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	24,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	24,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	15,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	54,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	16,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 25мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
32-059	Ремонт арматуры смывного бачка	бачок	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	21,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00

32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	84,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	5,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм	место	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
Е 16-07-003-01	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-02	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	15,00
Е 16-07-003-03	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d 25мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d 25мм	шт	5,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	12,00
Е 16-07-003-04	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения d 32мм	шт	8,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 20мм	м	18,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 25мм	м	28,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 32мм	м	18,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	14,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
18-05-001-04	Смена циркуляционного насоса	шт	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	5,40
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,44
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>руб</b>	<b>358836,38</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	9,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-039	Смена стартера	шт	24,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	10,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	25,00
33-059	Замена фотозлемента	фотозэл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>руб</b>	<b>62175,98</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,82
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,7
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,82
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,70
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,52
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	5,90
51-031	Мытье окон	10 м2	1,10
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,63

51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	28,04
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>229867,41</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,50
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,44
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,42
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,42
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,38
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,24
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,20
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,90
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,63
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,50
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,38
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб</b>	<b>282892,25</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5400,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5400,60
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	5400,60
договор	Содержание АДС	м2	5400,60
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб</b>	<b>314988,74</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:</b>		
договор	Вывоз ТКО	м2	5400,60
договор	Утилизация ТКО	м2	5400,60
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>	<b>руб</b>	<b>73988,26</b>
расчет	<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД</b>	<b>руб</b>	<b>304593,84</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5400,60
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб</b>	<b>1955240,29</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5400,60</b>
	<b>Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018</b>		
	Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества		1947964,13
	Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1669734,83
	Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1142596,72
	Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	10603,35
	Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	9074,81
	Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	52302,77
	Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	42187,51
	Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества	руб.	80733,62
	Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	80259,95
	Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	3340,29
	Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	3377,61

Директор

Шкаленко Р.М.

