

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2019г.

ул. Парковая, 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2019г., руб. (январь-декабрь)	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	395104,74	8,39		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка слуховых окон				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Установка оконных створок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-008	Ремонт оконных створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах п				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-023	Смена оконных приборов - уголки				
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные				
15-030	Снятие наличников				
15-031	Установка наличников				
15-032	Снятие дверных полотен				
15-045	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий приборов)				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля				
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором (входных групп)				
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
23-008	Ремонт почтовых ящиков			2 раза в год	
42-001	Осмотр кровли				
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	6401,28	0,14		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	Работы выполняются в летнее время года в соответствии с планом работ			
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	251858,39	5,35		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм,				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, (без стоимости креплений)				

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм				
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период			
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно			
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	38286,11	0,81		
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
33-059	Замена фотоэлемента				
смета	Монтаж распределительной коробки				
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год			
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	196666,13	4,18		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год			
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
51-031	Мытье окон	1 раз в год			
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю			
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год			
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	249174,63	5,29		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период			
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период			
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период			
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период			
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий			
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период			
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в осенний период			
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий			
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	118626,17	2,52		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно			
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год			
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно			
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД	221251,56	4,70		
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно			
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		1477369,01	31,38		