

**ОТЧЕТ**

**ООО УО "Строймастер" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.**

ул. Строителей, д.15

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,17
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	5,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,60
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч. час	70,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,11
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,26
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,26
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,26
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,26
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>143162,83</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Ремонт малых форм	шт	3,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,60
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб</b>	<b>8345,15</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 шт	1,00
Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	5,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	10,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	3,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	18,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	15,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	82,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	10,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	4,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Установка насоса в подвале дома	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00

Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	4,26
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>494177,74</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	28,70
Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	23,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	17,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	4,00
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
Установка светильника РКУ	шт	1,00
Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
Ремонт рубильника ГПБ, ВР	шт	1,00
Определение тока по фазам	линия	14,00
Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>36521,49</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,21
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,21
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	22,28
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб</b>	<b>209171,96</b>
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
Уборка газонов	1000 м2	1,68
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,00
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,00
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,04
Разрыхление почвы вручную	100 м2	0,15
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,60
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,07
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,41
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,20
Перекидывание снега и скола	м3	0,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,30
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,12
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,41
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб</b>	<b>208687,32</b>

<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4225,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	4225,30
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	4225,30
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4225,30
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб</b>	<b>252826,14</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>руб</b>	<b>238306,92</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4225,30
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб</b>	<b>1591199,55</b>

Директор ООО



Марданова С.А.