

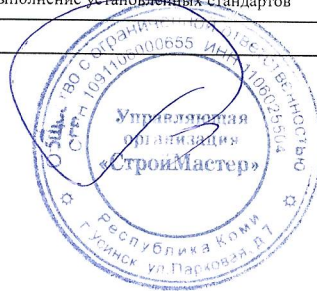
**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
(в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. 60 лет Октября, д. 1

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Усиление фундаментов цементацией	10 м2	1,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,00
Ремонт крыльца (бетонирование)	м2	2,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80
Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,80
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2	2,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	82,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	14,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	16,45
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,10
Ремонт малых форм	шт	5,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	7,00
Ревизия задвижек ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Демонтаж элеваторных узлов номер 1,2	1 шт	1,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	25,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	1 шт	18,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	228,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	112,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	26,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	11,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д25мм	м	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	27,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	11,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	6,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,23
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп	10шт	22,20
Смена светильников СДС	шт	10,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена розеток	шт	2,00
Смена патронов	шт	12,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	30,00
Определение тока по фазам	линия	32,00
Монтаж рапределительной коробки	шт	12,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,29
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,74
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,29
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,03
Мытье окон	10 м2	0,26
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,51
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	11,17
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	511,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,52
Уборка газонов	1000 м2	1,13
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,77
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,77
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,50
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,52
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,30
Перекидывание снега и скола	м3	2,40
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,80
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,75
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,52
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,52
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4667,40
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4667,40
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4667,40
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 985 864,21

Директор



С.А. Марданова