

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. 60 лет Октября, д. 3

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	1,80
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	168,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	5,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,37
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. №1)	смета	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	6,00
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	1 сгон	2,00
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	35,00
Смена прокладки д 80	1 шт	8,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	14,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	16,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	1 шт	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	278,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	116,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	26,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	19,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	28,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	5,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,52
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,86
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	14,30
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50

Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена патронов	шт	34,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
Смена стартера	шт	6,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	15,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Монтаж распределительной коробки	шт	7,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,64
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,58
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,64
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,22
Влажная уборка стен	100 м2	5,20
Мытье окон	10 м2	0,90
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,45
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	3,40
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,64
Уборка газонов	1000 м2	1,22
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,34
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,34
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,03
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,65
Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,30
Перекидывание снега и скола	м3	1,30
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,10
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,81
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,65
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,65
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4291,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	18,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4291,20
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4291,20
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 843 757,25

Директор



С.А. Марданова