

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул.Молодежная, д.3

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2	3,20
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,32
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	8,40
Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,19
Смена дверных и оконных приборов( петли,шпингалеты,пружины,уголки,завертки форточные)	10 шт	0,30
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
Смена оконных приборов - уголки	шт	4,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	10 шт	0,10
Снятие наличников	10 м	3,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	16,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	10 м2	8,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования ( косметический ремонт под.№1)	шт	1,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	124,00
Обслуживание УУТЭ "ВЗЛЕТ"	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,93
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Ремонт малых форм	шт	2,00
Установка скамьи без спинки	шт	1,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	1,90
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	11,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	9,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	30,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	12,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	14,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	120,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	44,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	10,00
Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	38,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	16,00
Замена циркуляционного насоса д40	шт	1,00
Замена ОДПУХВС д 40	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,45
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,04



<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Демонтаж кабеля		
Смена ламп накаливания	10 м	4,00
Смена выключателей	10шт	25,60
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	50,00
Ревизия ВРУ	шт	9,00
Смена отдельных участков наружной проводки	шт	2,00
Смена предохранителей 100А	м	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
Смена ламп ДНАТ	шт	18,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2,00
Определение тока по фазам	щит	40,00
Установка фотоэлемента	линия	46,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	фотоэл.	1,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.	0,08
	100шт	0,02
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,83
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,83
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,83
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,66
Влажная уборка стен	100 м2	6,80
Влажная протирка дверей	100 м2	0,50
Влажная протирка подоконников	100 м2	0,00
Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,28
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06
Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,12
Влажная протирка перил	100 м2	1,20
Влажная протирка плафонов	10 шт	4,80
Влажная протирка плинтусов	100 м	2,20
Уборка лифтовых кабин	м2	
Мытье окон	10 м2	0,30
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,12
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	29,14
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,66
Уборка газонов	1000 м2	2,02
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,01
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,01
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,12
Разрыхление почвы вручную	100 м2	0,15
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,67
Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,37
Перекидывание снега и снола	м3	1,80
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,60
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,35
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,67
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,50
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5584,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	22,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5584,70
<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5584,70
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб</b>	<b>2 369 936,93</b>

Директор



С.А. Марданова