

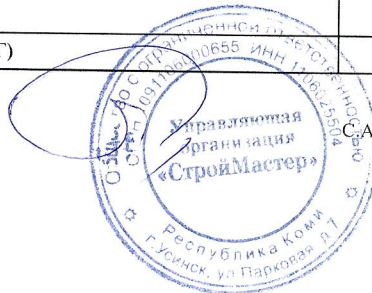
Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Молодежная, д. 3а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,90
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,47
Установка оконных створок	створка	2,00
Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,31
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	5,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	168,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	12,98
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,20
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	2,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	7,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	37,50
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д. до 100 мм	1 шт	6,00
Монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм со стоимостью креплений	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	164,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	68,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	39,50
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	13,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,25
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	14,60
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	37,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	15,00
Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Монтаж рапределительной коробки	шт	12,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,30

Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,61
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,20
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,20
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,15
Влажная уборка стен	100 м2	6,10
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,25
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,48
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,49
Уборка газонов	1000 м2	1,74
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,30
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,30
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,10
Разрыхление почвы вручную	100 м2	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,60
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,22
Перекидывание снега и снола	м3	1,10
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,40
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,16
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,48
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4254,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4254,30
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, а т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4254,30
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 809 410,31

Директор



С.А. Марданова