

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. Молодежная, д.5

| Наименование работ и ресурсов   | Ед. изм. | Выполненный объем |
|---|----------|-------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            |          |                   |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | м2       | 2,40              |
| Бетонирование плит крылец   | м2       | 1,20              |
| Заделка подвальных окон железом   | 10 м2    | 0,30              |
| Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий  | 10 м     | 9,80              |
| Установка оконных створок   | створка  | 1,00              |
| Ремонт оконных створок  | 1 шт     | 3,00              |
| Смена стекол в деревянных переплетах  | 10 м2    | 0,24              |
| Смена дверных приборов - петли  | 10 шт    | 0,30              |
| Смена дверных приборов - ручки-скобы  | шт       | 1,00              |
| Смена дверных приборов - пружины  | шт       | 7,00              |
| Смена оконных приборов - петли  | пара     | 2,00              |
| Смена оконных приборов - ручки  | шт       | 2,00              |
| Смена оконных приборов - уголки   | шт       | 1,00              |
| Смена оконных приборов - петли форточные  | 10 шт    | 2,00              |
| Снятие наличников   | 10 м     | 3,00              |
| Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов  | шт       | 6,00              |
| Закрытие этажных шитов  | шт       | 30,00             |
| Смена дверных приборов - замки навесные   | шт       | 10,00             |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя   | 10 м2    | 2,18              |
| Ремонт почтовых ящиков  | шт       | 2,00              |
| Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков   | ч.час    | 114,00            |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества  | 1000 м2  | 11,65             |
| Обслуживание терморегулятора  | шт       | 1,00              |
| Снятие показаний ОПУ  | шт       | 2,00              |
| <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>   |          |                   |
| Ремонт малых форм   | шт       | 2,00              |
| Установка скамьи без спинки   | шт       | 1,00              |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров   | 10 м2    | 1,90              |
| <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> |          |                   |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места   | 1 шт     | 2,00              |
| Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места   | 1 шт     | 4,00              |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом  | 1 элев.  | 4,00              |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС   | 1 шт     | 18,00             |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм   | 1 м      | 2,00              |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт     | 7,00              |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм   | 1 шт     | 1,00              |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | 1 шт     | 11,00             |
| Ревизия запорной арматуры отопления   | 1 шт     | 7,00              |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)  | 1 м      | 1,00              |
| Смена калачей   | 1 м      | 2,00              |
| Очистка канализационной сети внутренней   | 1 м      | 96,00             |
| Очистка канализационной сети дворовой   | 1 м      | 38,00             |
| Замена тройников, отводов, ревизий  | место    | 6,00              |
| Замена сборок в техподполье д 20мм  | шт       | 5,00              |
| Замена сборок в техподполье д 25мм  | шт       | 4,00              |
| Замена сборок в техподполье д 32мм  | шт       | 3,00              |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм   | м        | 3,00              |
| Проверка теплообменника на плотность  | шт       | 4,00              |
| Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления   | шт       | 8,00              |
| Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима   | час      | 11,00             |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием  | дом      | 1,00              |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса  | шт.      | 3,00              |
| Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1000 м2  | 1,08              |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 100кв.   | 0,76              |
| <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>   |          |                   |
| Смена ламп накаливания  | 10шт     | 12,40             |
| Смена ламп люминесцентных   | 10шт     | 2,00              |

|  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| Смена выключателей   | шт         | 1,00                |
| Смена патронов   | шт         | 24,00               |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов   | шт         | 6,00                |
| Ревизия ВРУ  | шт         | 3,00                |
| Смена отдельных участков наружной проводки   | м          | 4,00                |
| Смена стартера   | шт         | 15,00               |
| Смена плавкой вставки на электрошите   | шт         | 2,00                |
| Смена автомата на ток до 25А   | шт         | 15,00               |
| Смена светильника РКУ  | шт         | 1,00                |
| Смена ламп ДНАТ  | шт         | 4,00                |
| Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии   | шт         | 30,00               |
| Определение тока по фазам  | линия      | 40,00               |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100лест.   | 0,06                |
| Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт      | 0,02                |
| <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>  |            |                     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей  | 100 м2     | 1,04                |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей   | 101 м2     | 4,17                |
| Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей   | 100 м2     | 1,04                |
| Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей  | 100 м2     | 4,17                |
| Обметание пыли с потолков  | 100 м2     | 5,21                |
| Влажная уборка стен  | 100 м2     | 5,50                |
| Мытье окон   | 10 м2      | 0,25                |
| Уборка площадки перед входом в подъезд   | 100 м2     | 0,47                |
| Уборка подвалов, бойлерных   | 100 м2     | 21,78               |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества  | м2         | 1132,20             |
| <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>  |            |                     |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2    | 0,73                |
| Уборка газонов   | 1000 м2    | 2,34                |
| Выкашивание газонов комбинированных  | 1000 м2    | 1,52                |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2    | 1,52                |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки  | м3         | 0,80                |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2    | 0,19                |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2    | 0,54                |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2    | 0,35                |
| Перекидывание снега и скола  | м3         | 0,70                |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см  | 100 м2     | 0,60                |
| Зимняя уборка газонов от мусора  | 1000 м2    | 1,56                |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  | 1000 м2    | 0,73                |
| Завоз песка с учетом стоимости материала   | м3         | 2,00                |
| Механизированная уборка в зимний период  | 1000 м2    | 0,54                |
| <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>   |            |                     |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  | м2         | 4191,80             |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования   | 1 стояк    | 16,00               |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании  | м2         | 4191,80             |
| <b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>   |            |                     |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2         | 4191,80             |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>  | <b>руб</b> | <b>1 782 177,02</b> |

Директор



С.А. Марданова