

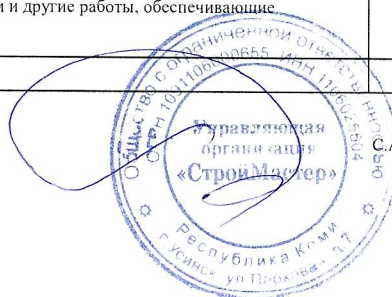
Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул.Нефтяников, д.48/2

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,20
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,40
Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,41
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
Закрытие этажных щитов	шт	36,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
Замена кодового замка	шт	2,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	4,00
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,20
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	186,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	22,80
Обслуживание УУТЭ "ВЗЛЕТ", терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,40
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,60
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	10,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	72,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	14,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	16,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	14,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Смена калачей д 100	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	42,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	3,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	18,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	23,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	6,00
Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	6,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,27
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,42
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	18,60
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,10
Смена патронов	шт	35,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	4,00

Смена отдельных участков наружной проводки	м	14,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	6,00
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	6,00
Смена стартера	шт	9,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
Смена предохранителя 100 А	шт	7,00
Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	36,00
Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	1,00
Определение тока по фазам	линия	42,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,01
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,13
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,53
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,13
Обметание пыли с потолков	100 м2	13,70
Влажная уборка стен	100 м2	15,18
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
Мытье окон	10 м2	0,54
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,73
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,72
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1146,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,69
Уборка газонов	1000 м2	2,39
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,69
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,69
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,30
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,18
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,69
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,33
Перекидывание снега и скола	м3	2,40
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,00
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,80
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,69
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,69
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7574,50
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7574,50
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,20
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,08
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,08
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	4,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7574,50
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	3 873 100,10

Директор



С.А. Марданова