

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Парковая, д.11

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,60
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	4,40
Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	4,30
Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,03
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,60
Промазка битумными составами кровельного покрытия	10 м2	0,80
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	186,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	6,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	13,84
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	4,00
Установка ограждений газонов	1 м	6,00
Ремонт малых форм	шт	5,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	3,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронеуматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	36,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	1 шт	14,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	1 шт	14,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	2,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	302,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	106,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	32,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье d 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 25мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 32мм	м	12,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	11,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00

Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,11
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	23,00
Смена светильников СДЛ	шт	2,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	11,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	27,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	13,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Монтаж распределительной коробки	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,07
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,07
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,80
Влажная уборка стен	100 м2	6,20
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,40
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,45
Уборка газонов	1000 м2	1,95
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,60
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,60
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,45
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,20
Перекидывание снега и скола	м3	0,90
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,40
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,30
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,45
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,45
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4215,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4215,80
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб	
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4215,80
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 793 084,78

Директор



С.А. Марданова