

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Парковая, д. 15а

| Наименование работ и ресурсов | Стоимость ед., руб. | фактический объем |
|---|---------------------|-------------------|
| РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | | |
| Ремонт крыльца (бетонирование) | 4560,36 | 9,00 |
| Заделка подвальных окон железом | 5133,91 | 0,15 |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | 1419,02 | 2,80 |
| Ремонт оконных створок | 797,08 | 1,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах | 27254,30 | 0,34 |
| Смена дверных приборов - петли | 3106,49 | 2,00 |
| Смена дверных приборов - ручки-скобы | 256,60 | 2,00 |
| Смена дверных приборов - пружины | 303,47 | 14,00 |
| Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | 211,95 | 12,00 |
| Закрытие этажных щитов | 157,61 | 30,00 |
| Смена дверных приборов - замки навесные | 430,61 | 16,00 |
| Заделка выбоин в полах цементных | 736,81 | 3,00 |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 5) | 75000,00 | 1,00 |
| Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | 300,30 | 192,00 |
| Ремонт почтовых ящиков | 744,52 | 5,00 |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества | 737,56 | 15,89 |
| Снятие показаний ОПУ | 40,32 | 2,00 |
| РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | | |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | 22233,82 | 0,05 |
| Ремонт малых форм | 5405,72 | 1,00 |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | 1826,63 | 2,10 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | 2029,10 | |
| РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | | |
| Ревизия задвижек ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | 1600,33 | 6,00 |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 156,16 | 1,00 |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | 5991,43 | 1,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 210,21 | 20,00 |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 997,82 | 6,00 |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 2397,40 | 4,00 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | 437,18 | 18,00 |
| Ревизия запорной арматуры отопления | 437,18 | 14,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1002,93 | 22,00 |
| Очистка канализационной сети внутренней | 133,57 | 242,00 |
| Очистка канализационной сети дворовой | 420,42 | 116,00 |
| Замена тройников, отводов, ревизий | 360,17 | 38,00 |
| Прочистка засоров ГВС, ХВС | 807,81 | 2,00 |
| Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1007,39 | 2,00 |
| Замена сборок в техподполье д= 20мм | 1632,91 | 7,00 |
| Замена сборок в техподполье д 25мм | 2802,46 | 1,00 |
| Замена сборок в техподполье д 32мм | 3714,91 | 6,00 |
| Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления | 141,14 | 12,00 |
| Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима | 300,30 | 4,00 |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | 18966,95 | 1,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла | 1201,20 | 2,00 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1273,09 | 2,38 |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 19096,31 | 0,95 |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | | |
| Смена ламп накаливания | 1477,92 | 25,10 |
| Смена ламп люминесцентных | 2338,29 | 0,10 |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | 895,12 | 5,00 |
| Смена выключателей | 210,67 | 5,00 |
| Смена патронов | 138,42 | 32,00 |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 60,66 | 8,00 |
| Ревизия ВРУ | 1671,47 | 1,00 |
| Смена плавкой вставки на электрошите | 884,13 | 2,00 |
| Смена автомата на ток до 25А | 499,97 | 15,00 |
| Смена ламп ДРЛ | 472,11 | 1,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов | 630,63 | 30,00 |
| Определение тока по фазам | 36,04 | 62,00 |
| Подключение и отключение дворового освещения | 374,80 | 2,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2864,45 | 0,06 |
| Осмотр вводных электрических щитков | 5929,40 | 0,02 |
| РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | | |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей | 297,30 | 1,40 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | 297,30 | 2,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей | 741,40 | 1,40 |
| Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | 741,40 | 2,95 |
| Обметание пыли с потолков | 363,36 | 4,34 |
| Влажная уборка стен | 456,46 | 4,50 |
| Мытье окон | 239,59 | 0,80 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 499,39 | 0,29 |
| Уборка подвалов, бойлерных | 1345,34 | 11,89 |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 1,06 | 1132,20 |
| РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | | |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 434,22 | 0,59 |
| Уборка газонов | 261,72 | 3,83 |
| Выкашивание газонов комбинированных | 1665,51 | 0,74 |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 785,17 | 0,74 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 321,21 | 0,50 |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 588,88 | 0,09 |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 3530,29 | 0,59 |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 719,74 | 0,20 |
| Перекидывание снега и скола | 130,86 | 0,70 |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 1516,80 | 2,00 |
| Зимняя уборка газонов от мусора | 74,35 | 2,55 |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 743,53 | 0,49 |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | 1129,00 | 4,00 |
| Механизированная уборка в зимний период | 13819,53 | 0,49 |
| РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | | |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | 1,45 | 4745,00 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 2752,84 | 20,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании | 2,50 | 4745,00 |
| РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | | |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | 4,70 | 4745,00 |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | руб. | 2 019 142,81 |

Директор



С.А. Марданова