

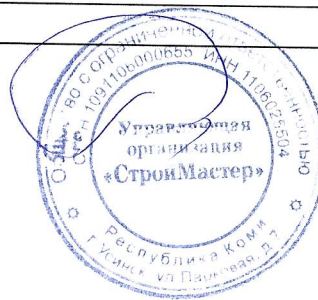
**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул.Строителей, д.13

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
Бетонирование крылец	м2	4,00
Заделка подвальных окон фанерой	м2	2,00
Установка оконных створок	10 м2	0,80
Ремонт оконных створок	створка	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	1 шт	2,00
Смена дверных приборов - шпингалеты	10 м2	0,41
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Смена оконных приборов - петли	шт	12,00
Смена оконных приборов - уголка	пара	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	1,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	14,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	12,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	ч.час	64,00
Снятие показаний ОПУ	1000 м2	14,21
	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Ремонт малых форм		
Установка урн	шт	1,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	шт	1,00
	10 м2	2,60
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	28,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм в тех подполье	1 м	24,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	262,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	108,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	22,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	6,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	10,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	26,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	12,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Засмена циркуляционного насоса	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,01
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,77
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	21,40
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
Смена патронов	шт	41,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Установка кабель-каналов под проводку	м	3,00
Смена стартера	шт	3,00
Смена плавкой вставки	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	13,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Монтаж распределительной коробки	шт	9,00

Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,32
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,76
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,32
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,08
Влажная уборка стен	100 м2	6,56
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,40
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	22,26
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,13
Уборка газонов	1000 м2	2,05
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,10
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,10
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,10
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,28
Перекидывание снега и скола	м3	0,60
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,20
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,37
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,39
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4179,40
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4179,40
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4179,40
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб</b>	<b>1 795 840,28</b>

Директор



С.А. Марданова