

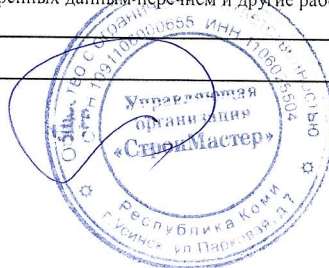
Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул.Строителей, д.15

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,70
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,60
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
Ремонт оконных створок	1 шт	5,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	14,00
Закрытие этажных щитов	шт	12,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	4,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	6,30
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	88,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,35
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,80
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	2,20
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	15,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	232,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	118,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	18,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	9,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	15,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,01
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79

РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	31,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	42,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	30,00
Определение тока по фазам	линия	38,00
Монтаж рапределительной коробки	шт	8,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,21
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,73
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,21
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
Уборка подвалов, бойлерных	100 м2	22,28
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
Уборка газонов	1000 м2	1,68
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,00
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,60
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,07
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,41
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,20
Перекидывание снега и скола	м3	0,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,80
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,12
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,41
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4225,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4225,30
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4225,30
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 815 724,08

Директор



С.А. Марданова