

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Строителей, д.15а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,80
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Установка оконных створок	створка	1,00
Ремонт оконных створок	1 шт	5,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,31
Смена дверных приборов- петли	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
Укрепление оконных и дверных приборов (пружин, ручек, петель, шпингалетов)	шт	11,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,40
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	24,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,52
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,40
Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,01
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	7,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	11,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	280,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	148,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	42,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	9,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	9,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	10,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	3,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	14,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	6,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,24
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		

Смена ламп накаливания	10штг	21,00
Смена ламп люминесцентных	10штг	0,20
Смена светильников с люминесцентными лампами	штг	1,00
Смена выключателей	штг	1,00
Смена патронов	штг	50,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	1,00
Ревизия ВРУ	штг	1,00
Смена автомата на ток до 25А	штг	8,00
Смена ламп ДРЛ	штг	1,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	штг	30,00
Определение тока по фазам	линия	32,00
Монтаж рапределительной коробки	штг	7,00
Подключение и отключение дворового освещения	штг	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,2
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,20
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,94
Влажная уборка стен	100 м2	5,80
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,30
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,48
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,43
Уборка газонов	1000 м2	1,69
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,20
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,20
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,20
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,43
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,20
Перекидывание снега и скола	м3	0,60
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,13
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,43
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4225,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4225,30
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4225,30
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 798 706,71

Директор



С.А. Марданова