

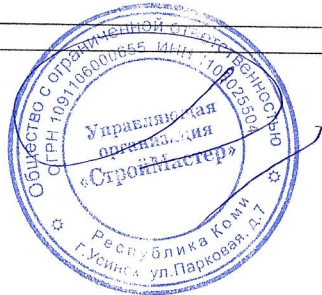
**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД  
(в том числе по управлению) за 2023 год.**

ул. Строителей, д. 4

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		11,00
Заделка подвальных окон железом	м2	
Ремонт оконных створок	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - петли	шт	6,00
Смена дверных приборов - пружины	10 шт	4,00
Смена оконных приборов - петли	шт	14,00
Смена оконных приборов - ручки	пара	2,00
Смена оконных приборов - уголки	шт	2,00
Смена оконных приборов - уголки	шт	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	18,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00
Гидроизоляция козырьков балконов	10 м2	1,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	10 м2	2,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	144,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	11,63
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
Обслуживание УУТЭ "ВЗЛЕТ" терморегулятора	шт	2,00
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	4,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
Ремонт малых форм	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 стгн	6,00
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	21,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	5,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	6,50
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	28,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	20,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	18,50
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	144,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	38,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	4,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	3,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	12,50
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	12,50
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	12,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
Замена циркуляционного насоса д50	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	2,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,07
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,76
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	21,00
Смена светильников	шт	2,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	43,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
Смена ламп ДНАТ	шт	4,00
Определение тока по фазам	линия	58,00

Монтаж распределительной коробки			
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт		5,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.		0,06
	100шт		0,03
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2		4,06
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,04
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2		4,06
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2		0,30
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2		1132,20
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,63
Уборка газонов	1000 м2		3,65
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2		2,64
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,17
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,465
Пескосоляпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2		0,10
Перекидывание снега и скола	м3		1,60
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2		1,80
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2		2,43
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2		0,64
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3		3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2		1,60
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		4143,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк		16,00
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2		4143,60
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2		4143,60
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>			
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2		4143,60
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	руб		<b>1 759 348,38</b>

Директор



С.А. Марданова