

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Строителей, д. 6

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,20
Ремонт оконных створок	1 шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,24
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	1,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	13,00
Закрытие этажных щитов	шт	15,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	8,50
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	0,40
Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	0,10
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	8,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	89,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	32,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	3,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,78
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,60
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	17,80
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	36,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	6,00
Смена стартера	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00

Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	15,00
Определение тока по фазам	линия	32,00
Монтаж распределительной коробки	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	3,18
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,03
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	3,18
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,20
Влажная уборка стен	100 м2	3,35
Мытье окон	10 м2	0,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,22
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	7,83
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1058,50
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,41
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,42
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,42
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,04
Разрыхление почвы вручную	100 м2	0,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,30
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,41
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,25
Перекидывание снега и скола	м3	1,20
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,80
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,41
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,41
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,41
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2882,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	12,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2882,70
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер	м3	195,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	0,90
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,36
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,03
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	2882,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 322 500,58

Директор



С.А. Марданова