

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Строителей, д. 6а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2	4,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,40
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,30
Ремонт ранее загерметизированных стыков в техподполье монтажной пеной	10 м	2,40
Ремонт оконных створок	шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,26
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под № 4)	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч. час	48,00
Обслуживание терморегулятора	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	13,75
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	4,00
Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических)	1 м2	2,00
Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	42,00
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,80
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1 м	5,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	43,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	18,00
Замена сборок в техподполье d 25мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=63мм	м	48,00
Аварийное отключение стояков ГВС, ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,13
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	14,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,70
Смена светильников СДС	шт	6,00
Смена патронов	шт	13,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
Смена предохранителя 100 А	шт	1,00
Смена светильника РКУ	шт	3,00
Смена автомата трехфазного	шт	2,00
Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	30,00
Определение тока по фазам	линия	26,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,27
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,60
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,27
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,26
Влажная уборка стен	100 м2	5,72
Мытье окон	10 м2	0,25
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,29
Уборка подвалов	100 м2	11,33
Дезразация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,69
Уборка газонов	1000 м2	2,34
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,56
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,56
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,40
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,51
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,33
Перекидывание снега и снола	м3	1,80
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,10
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,47
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,70
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,51
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4233,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4233,60
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.	руб	4246,00
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4246,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	1 802 216,74

Директор



С.А. Марданова