

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

ул. Строителей, д. 9а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	9,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
Закрытие этажных щитов	шт	15,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	8,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	214,00
Замена почтовых ящиков	секц.	5,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	17,92
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий (обрамление ступеней уголком)	1 м	3,00
Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических)	1 м2	2,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Демонтаж элеваторных узлов номер 1,2	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	33,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	18,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	20,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	25,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	234,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	144,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	15,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	6,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2,80
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,10
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	3,80
Смена пакетных выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	13,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	9,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Определение тока по фазам	линия	14,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,82

Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,7
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,82
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,70
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,52
Влажная уборка стен	100 м2	5,90
Мытье окон	10 м2	1,10
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,63
Уборка чердаков, подвалов	100 м2	28,04
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1132,20
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,50
Уборка газонов	1000 м2	2,44
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,42
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,42
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	0,70
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,38
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,24
Перекидывание снега и скола	м3	1,20
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,40
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,63
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,50
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,38
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5520,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	24,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5520,60
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5520,60
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб	2 372 061,60

Директор



С.А. Марданова