

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Молодежная, 7

| Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|--|---|------------------------|
| | планово-договорная стоимость работ в 2024г., руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 907641,24 | 9,96 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Заделка чердачных окон фанерой | | |
| Заделка подвальных окон железом | | |
| Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий | | |
| Снятие оконных переплетов остекленных | | |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | | |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | | |
| Ремонт оконных створок | | |
| Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| Смена дверных приборов - петли | | |
| Смена дверных приборов - шпингалеты | | |
| Смена дверных приборов - ручки-скобы | | |
| Смена дверных приборов - пружины | | |
| Снятие наличников | | |
| Установка наличников | | |
| Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | |
| Закрытие этажных щитов | | |
| Смена дверных приборов - замки навесные | | |
| Заделка выбоин в полах цементных | | |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов | | |
| Гидроизоляция козырьков балконов | | |
| Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | | |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м2 | | |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 | | |
| Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов | | |
| Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | |
| Замена кодового замка | | |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества | 2 раза в год | |
| Осмотр кровли мягкой | | |
| Осмотр деревянных заполнений проемов | | |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | |
| Осмотр железобетонных конструкций | | |
| Метрологические услуги | | |

| | | |
|---|--|-------------|
| Снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | |
| РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | 19249,61 | 0,21 |
| Ремонт загрузочных клапанов | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | | |
| Ремонт малых форм | | |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | | |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | | |
| РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 525220,68 | 5,76 |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места | | |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом | | |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | | |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | |
| Прочистка внутренних водостоков | | |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | |
| Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | | |
| Ревизия запорной арматуры отопления | | |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | | |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | | |
| Очистка канализационной сети внутренней | | |
| Очистка канализационной сети дворовой | | |
| Замена тройников, отводов, ревизий | | |
| Прочистка засоров ГВС, ХВС | | |
| Замена сборок в техподполье д 15мм | | |
| Замена сборок в техподполье д 20мм | | |
| Замена сборок в техподполье д 25мм | | |
| Замена сборок в техподполье д 32мм | | |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм | | |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | | |
| Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок | 1 раз в осенний период | |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | 2 раза в год | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | | |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 92094,19 | 1,01 |
| Смена ламп накаливания | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Смена ламп люминесцентных | | |
| Установка светильников с лампами накаливания | | |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | | |
| Смена выключателей | | |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | | |

| | | |
|--|---|-------------|
| Ревизия ВРУ | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | | |
| Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | | |
| Смена стартера | | |
| Замена соединительных пробок | | |
| Смена плавкой вставки на электрощите | | |
| Смена автомата на ток до 25А | | |
| Смена автомата трехфазного | | |
| Смена ламп ДНАТ | | |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | |
| Установка фотозлемента | | |
| Монтаж распределительной коробки | | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | |
| Осмотр вводных электрических щитков | | |
| РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 504062,83 | 5,53 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | ежедневно | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа | 1 раз в неделю | |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 1 раз в неделю | |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа | 1 раз в месяц | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| Влажная уборка стен | 1 раз в месяц | |
| Уборка лифтовых кабин | ежедневно | |
| Мытье окон | 1 раз в год | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в месяц | |
| РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 474325,54 | 5,20 |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | |
| Уборка газонов | ежедневно в летний период | |
| Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в летний период | |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в летний период | |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 1 раз в летний период | |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | |

| | | |
|--|---|--------------|
| Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 527812,30 | 5,79 |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании | круглосуточно | |
| РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | 374427,01 | 4,11 |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | ежедневно | |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в год | |
| Уборка мусороприемных камер без шланга | ежедневно | |
| Уборка бункеров без шланга | 1 раз в месяц | |
| РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | 264000,00 | 2,90 |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | ежемесячно | |
| РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 428459,52 | 4,70 |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежемесячно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | 4117292,91 | 45,16 |

Директор ООО УО "СтройМастер" С.А. Марданова

