

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Нефтяников, 48/2

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ в 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	689707,13	7,59
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
Заделка чердачных окон фанерой		
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками		
Снятие оконных переплетов остекленных		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - уголки		
Снятие наличников		
Установка наличников		
Снятие дверных полотен		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
Очистка кровли от мусора		
Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом		
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2		
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	38812,71	0,43
Замена загрузочных клапанов		
Вырезка сухих ветвей и поросли		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
Подсыпка песка вручную в песочницу		
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	455544,21	5,01
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		

Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ

Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ

Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		
Замена тройников, отводов, ревизий		
Замена сборок в техподполье д 20мм		
Замена сборок в техподполье д 25мм		
Замена сборок в техподполье д 32мм		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	115405,87	1,27
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена светильников с люминесцентными лампами		
Смена выключателей		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
Смена стартера		
Замена соединительных пробок		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена автомата трехфазного		
Смена ламп ДРЛ		
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Монтаж фотоэлемента		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков		
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	608606,04	6,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	

Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	535183,27	5,89
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	524267,69	5,77
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	379500,28	4,18
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	273600,00	3,01
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	427201,80	4,70
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	4047829,00	44,53

Директор ООО УО "СтройМастер"



С.А. Марданова