

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

**ул. Парковая, 13 Б**

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ в 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>327178,69</b>	<b>6,50</b>
Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
Снятие оконных переплетов остекленных		
Установка оконных створок		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Ремонт оконных створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - уголки		
Смена оконных приборов - завертки форточные		
Снятие наличников		
Установка наличников		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
Гидроизоляция козырьков балконов		
Промазка битумными составами		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
Ремонт почтовых ящиков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>18763,57</b>	<b>0,37</b>
Посадка деревьев	Работы выполняются в летнее время года в соответствии с планом работ	
Вырезка сухих ветвей и поросли		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
Подсыпка песка вручную в песочницу		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>246454,92</b>	<b>4,90</b>
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		

Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
Ревизия запорной арматуры ХВС				
Ревизия запорной арматуры отопления				
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)				
Очистка канализационной сети внутренней				
Очистка канализационной сети дворовой				
Замена тройников, отводов, ревизий				
Замена сборок в техподполье д 25мм				
Замена сборок в техподполье д 32мм				
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период		
Техническое обслуживание теплового узла		ежемесячно		
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях		2 раза в год		
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>99965,72</b>	<b>1,99</b>		
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена светильников с лампами накаливания				
Смена выключателей				
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
Ревизия ВРУ				
Смена отдельных участков наружной проводки				
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)				
Замена соединительных пробок				
Смена плавкой вставки на электрощите				
Смена автомата на ток до 25А				
Смена автомата трехфазного				
Смена ламп ДРЛ				
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов				
Замена фотоэлемента				
Монтаж распределительной коробки				
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год		
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год			
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>426110,82</b>	<b>8,47</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная уборка стен	1 раз в месяц			
Мытье окон	1 раз в год			
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
Уборка подвалов, бойлерных	1 раз в год			
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц			
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>350956,41</b>	<b>6,97</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
Уборка газонов	ежедневно в летний период			
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период			

Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в осенний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>244997,69</b>	<b>4,87</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>236547,24</b>	<b>4,70</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>1950975,06</b>	<b>38,76</b>

Директор ООО УО "СтройМастер"



С.А. Марданова